

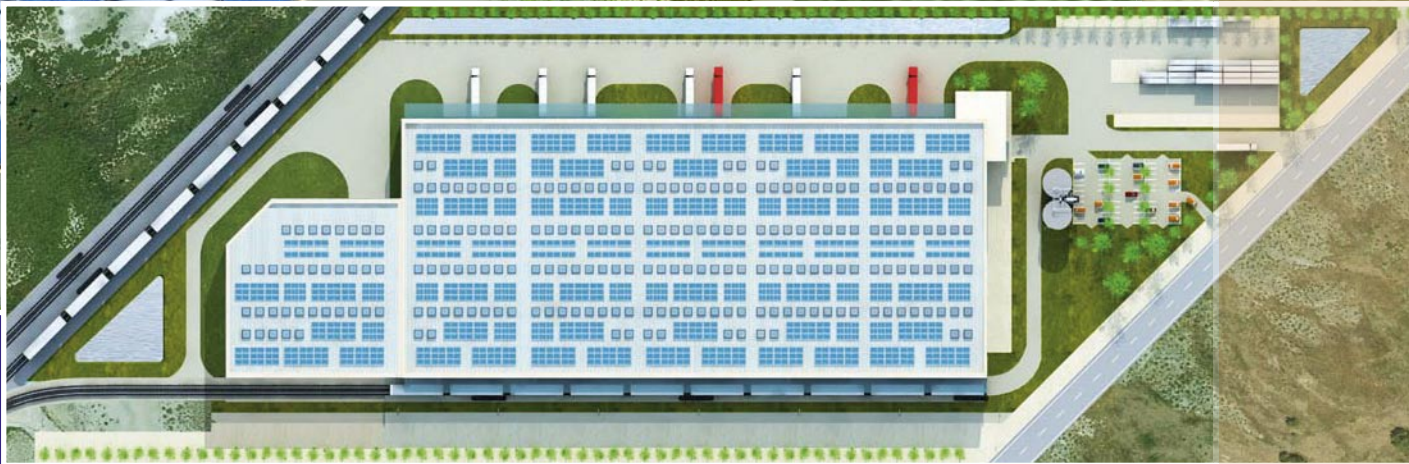


BARJANE

ZONE LOGISTIQUE DE DISTRIPOORT
25 HECTARES - FOS SUR MER

DISTRIPORT LOT B6

SURFACE FONCIÈRE : 85 000 M² / SURFACE BATIE : 31 800 M²



PLAN MASSE

ZONE LOGISTIQUE DE DISTRIPOORT

25 HECTARES - FOS SUR MER

CARACTÉRISTIQUES DES PLATEFORMES

- Façades en béton architectural
- Charpente mixte bois / béton
- Centrale photovoltaïque en toiture
- Hauteur libre : 10m minimum
- Bâtiments divisibles par cellules de 6000 m²
- 9 portes à quais par cellule
- SAS d'étanchéité et niveleurs hydrauliques
- Bâtiment embranché fer
- Cour de manoeuvre de 38 m
- Sprinkler ESFR conforme au référentiel NFPA
- Accès séparés parkings VL et PL

AUTORISATIONS D'EXPLOITER, RUBRIQUES

1510, 1530, 2662, 2663-1A, 2663-2A, 2910 (D),
2920 (D), 2925(D), 1432 (NC), 1172 (NC),
1611(NC), 1630(NC)

POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

BARJANE développe des projets de haute qualité architecturale, environnementale et paysagère et réduit les impacts qu'ils pourraient avoir sur l'environnement.

Les bâtiments sont ainsi engagés dans une démarche HQE ®.

6 CIBLES SONT PARTICULIÈREMENT MISES EN AVANT

- Relation du bâtiment avec son environnement
- Choix intégré des produits et procédés de construction
- Chantier de construction à faible impact environnemental
- Gestion de l'énergie et centrale photovoltaïque en toiture
- Gestion de l'eau
- Gestion des déchets

Fort de cette volonté, BARJANE minimise l'empreinte énergétique de ses constructions et vise à les transformer en bâtiments à énergie positive, en intégrant à leurs toitures des centrales photovoltaïques productrices d'électricité.



DISTRIPORT LOT A8

SURFACE FONCIÈRE : 140 100 M² / SURFACE BATIE : 70 000 M²



PLAN MASSE

EMPLACEMENT

ZONE LOGISTIQUE DE DISTRIPOORT

UN EMBLEMMENT UNIQUE

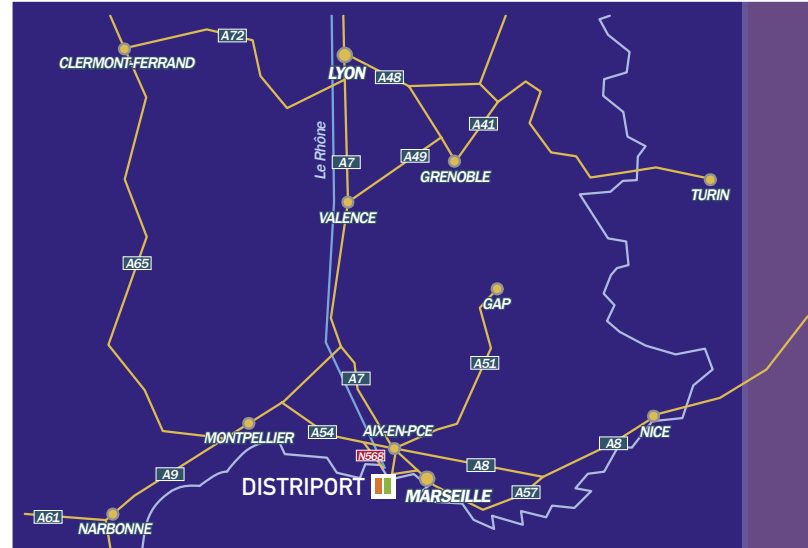
- La porte d'entrée sud de l'Europe
- Port de Marseille – Fos :
1^{er} Port de France & 4^{ème} Port d'Europe

UN COMPLEXE LOGISTIQUE MULTIMODAL

- Mer / Route / Fer / Fleuve / Air

UNE POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE ACTIVE

- Protection de la biodiversité
par la création d'une zone humide
au sein de Distriport



ACCÈS ET DESSERTE

ROUTIER ET AUTOROUTIER

- A55 / A7
- RN 568 - RN 268

RÉSEAU FERRÉ

- Gare fret Fos / Cossoul
- Aix TGV
- Marseille St Charles TGV

RÉSEAU MARITIME

- Terminal à container
Graveleau (PAM)
- Projet XXL à proximité

RÉSEAU FLUVIAL

- Canal Rhône - Saône

RÉSEAU AÉRIEN

- Aéroport Marignane

BARJANE



Investisseur Aménageur Développeur, BARJANE offre une gamme complète de services permettant de prendre en charge un projet immobilier dans son ensemble :

- Etudes d'implantations
- Aménagement / développement de sites
- Construction de bâtiments
- Construction de centrales photovoltaïques
- Property Management

Au cours des 10 dernières années, BARJANE a développé, financé et commercialisé plus de 350 000 m² de surfaces locatives réparties en une vingtaine de sites.

Aujourd'hui BARJANE contrôle plus de 1,5 million de m² de foncier sur lesquels plus de 500 000 m² de surfaces logistiques et d'activités, de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, et en majorité multimodales, et 15 MWc de centrales photovoltaïques sont en cours de développement.

BARJANE

La Meunière, 5995, CD6 – 13480 Cabriès – France

Tel : +33 (0)4 42 94 23 30 Fax : +33 (0)4 42 94 23 39

contact@barjane.com

www.barjane.com



ZONE LOGISTIQUE DE DISTRIPOINT

25 HECTARES - FOS SUR MER